

Bến Lức, ngày 13 tháng 03 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG  
VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

**Kính gửi:** UBND xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh

Văn phòng công chứng Phương Nam, tỉnh Tây Ninh đang tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản, cụ thể như sau:

**1. Người để lại di sản:**

Bà **TRẦN THỊ NGỌC SƯƠNG**, sinh năm 1955, đã chết ngày 15/09/2025 theo Trích lục khai tử số 75/TLKT do UBND xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 17/09/2025 và ông **VÕ TẤN HẢI**, sinh năm 1954, đã chết ngày 31/10/2020 theo Trích lục khai tử số 52/TLKT do UBND xã Lương Bình, huyện Bến Lức, tỉnh Long An cấp ngày 02/11/2020.

Hộ khẩu thường trú/tạm trú cuối cùng: ấp 5 Lương Bình, xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh.

Theo quy định của pháp luật về thừa kế, những người có tên dưới đây là người thừa kế của bà **TRẦN THỊ NGỌC SƯƠNG** và ông **VÕ TẤN HẢI**.

**2. Những người phân chia di sản:**

1- Ông **HUỖNH VĂN ĐỨC**, sinh ngày 01/01/1975 Quốc tịch: Việt Nam  
CCCD số 080075015781 do Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 09/08/2021  
Nơi cư trú: ấp 5 Lương Bình, xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh.

Có quan hệ với người để lại di sản là con ruột.

2- Bà **VÕ THỊ THẢO**, sinh ngày 22/03/1980 Quốc tịch: Việt Nam  
CCCD số 080180016206 do Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 04/02/2022  
Nơi cư trú: ấp Tân Hội, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh.

Có quan hệ với người để lại di sản là con ruột.

3- Ông **VÕ HOÀNG SANG**, sinh ngày 11/09/1991 Quốc tịch: Việt Nam  
CCCD số 080091010779 do Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 09/08/2021  
Nơi cư trú: ấp 5 Lương Bình, xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh.

Có quan hệ với người để lại di sản là con ruột.

\* Cha mẹ của bà Trần Thị Ngọc Sương là ông Trần Văn Điềm (đã chết năm 2005) và bà Trần Thị Liên (đã chết năm 1961)

\* Cha mẹ của ông Võ Tấn Hải là ông Võ Tấn Đức (đã chết năm 2009) và bà Nguyễn Thị Hậu (đã chết năm 2012)

**3. Danh mục di sản là:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **275**; tờ bản đồ số **6**, diện tích: **122m<sup>2</sup>**, loại đất: Đất ở tại nông thôn + Đất trồng cây lâu năm; tọa lạc tại: ấp 5A, xã Lương Bình, huyện Bến Lức, tỉnh Long An; nay là xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh theo giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số **BP 655527**, số vào sổ cấp GCN: CH 02254 do UBND huyện Bến Lức cấp ngày 15/01/2014 do bà **Trần Thị Ngọc Sương** đứng tên.



- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **353**; tờ bản đồ số **25**, diện tích: **72,5m<sup>2</sup>**, loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác; tọa lạc tại: xã Lương Bình, huyện Bến Lức, tỉnh Long An; nay là xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh theo giấy chứng nhận QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số **CC 809690**, số vào sổ cấp GCN: CS 06366 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Long an cấp ngày 28/09/2016 do bà **Trần Thị Ngọc Sương** đứng tên.

Căn cứ điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật công chứng.

Văn phòng công chứng Phương Nam thực hiện niêm yết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày tại UBND xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh.

Các cá nhân, tổ chức nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Phương Nam - địa chỉ: 257 Nguyễn Hữu Thọ, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh. Số điện thoại: 0917.676.288 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thực hiện việc niêm yết.

Quá thời hạn niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc phát hiện hành vi vi phạm pháp luật về việc yêu cầu công chứng, Văn phòng công chứng Phương Nam sẽ tiến hành các thủ tục khác theo quy định của pháp luật./.

Xác nhận của UBND xã về việc niêm yết UBND xã Thạnh Lợi xác nhận Văn phòng công chứng Phương Nam, tỉnh Tây Ninh đã thực hiện niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này tại trụ sở UBND xã Thạnh Lợi từ ngày 15/5/2026..... đến ngày .....  
Kết quả niêm yết: trong thời gian niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này, UBND xã Thạnh Lợi không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên.

TM.UBND XÃ THẠNH LỢI

**VPCC PHƯƠNG NAM  
CÔNG CHỨNG VIÊN**



*Nguyễn Hoàng Tuấn*